



# FÜRST | DATAROOMS

Integrierte Datenraum Dienstleistungen

A modern conference room with a round table and two chairs against a dark wood-paneled wall. The wall has a grid of small circular holes. The floor is dark and reflective.

# **MERGERS & ACQUISITIONS**

**CORPORATE FINANCE  
RATING  
DOCUMENTATION  
OUTSOURCING**

Die Einrichtung eines Datenraumes ist ein komplexer, zeitaufwändiger und oft einmaliger Prozess. Die Anlässe dafür sind vielfältig. Unabhängig von seinem Einsatz spielt der Datenraum als strukturierte und konsistente Darstellung des Transaktionsobjektes immer eine zentrale und entscheidende Rolle. Wir unterstützen private sowie öffentliche Kunden bei der Einrichtung von qualitativ hochwertigen Datenräumen in den folgenden Bereichen

- Unternehmens-/Beteiligungsverkäufe
- Verkauf von Immobilien-Portfolios
- Unternehmenszusammenschlüsse
- Fremdkapitalfinanzierungen
- Private Equity, Venture Capital, Mezzanine
- Börsengänge
- Ratingvorbereitung
- Unternehmensdokumentationen
- Outsourcing

## **Ihr Partner für integrierte Datenraumdienstleistungen aus einer Hand**

Wir bieten unseren Kunden eine perfekt integrierte Komplett-Dienstleistung rund um den Datenraum und die Due Diligence. Aus einer Hand, von einem Partner. Investmentbanken, M&A-Berater, Investoren, Rechtsanwälte, Steuerberater und Analysten haben Zugriff auf eine konsistente Datenbasis und können ihre Leistungen effektiv fokussieren. Schnelle und sichere Transaktionen und Investitionsentscheidungen sowie hohe Bewertungen der Transaktionsobjekte sind das Ergebnis und der Mehrwert unserer Dienstleistungen.



**QUALITY  
COLLECTION  
VALIDATION  
STRUCTURE  
VIRTUAL/PHYSICAL**

# Der qualitativ hochwertige Datenraum: Die Visitenkarte des Unternehmens

Unsere Kernkompetenz ist die Errichtung und Betreuung von virtuellen und physischen Datenräumen. Wir übernehmen alle Stufen des Datenraumaufbaues. Von der Entwicklung einer logischen und überzeugenden Datenraumstruktur über die eigentliche Datensammlung und -generierung vor Ort beim Kunden sowie die Datenplausibilisierung bis hin zur finalen Datenbereitstellung. Die Organisation eines hochsicheren virtuellen Datenraumes auf Basis der fortschrittlichsten und sichersten Plattformen erhalten unsere Kunden von uns aus einer Hand. Der entscheidende Vorteil: Unsere Mandanten haben nur einen kompetenten Partner für alle Fragen bezüglich des Datenraumes.

Der zentrale Punkt unserer Dienstleistung liegt in der Aufdeckung von Inkonsistenzen innerhalb des Datenraumes. Hochqualifizierte Mitarbeiter prüfen jedes Dokument auf Plausibilität und Konsistenz. So stellen wir sicher, dass der von uns geschaffene Datenraum die Qualität des jeweiligen Transaktionsobjektes überzeugend darstellt.

Darüber hinaus bieten wir die Durchführung einer detaillierten Vendor Due Diligence an. Wir durchleuchten sämtliche Datenraumdokumente aus der kritischen Sicht eines potenziellen Käufers oder Kapitalgebers. Gezielte Hinweise auf Optimierungspotenziale ermöglichen es dem Mandanten, frühzeitig zu reagieren. Unerwünschte Abwertungen des Unternehmens während der Due Diligence werden vermieden.

Durch die Fokussierung auf den Datenraum und dessen Qualitätssicherung sind wir ein wichtiger Katalysator in allen Transaktionsprojekten, unabhängig davon, ob es sich um Corporate- oder Real Estate-Transaktionen, Corporate Finance-Projekte oder Outsourcing-Vorhaben handelt.



**QUESTIONS &  
ANSWERS  
CANALIZATION  
LOGISTICS  
SERVICES**

Die Phase der Due Diligence ist die in allen Belangen intensivste Zeit in einem Transaktionsprozess, besonders bei Auktionsprozessen mit mehreren Bietern. Wir unterstützen unsere Kunden dabei flexibel und zielorientiert. Der kritische Erfolgsfaktor der Due Diligence ist das professionelle Handling der während der Prüfung aufkommenden Fragen zum Datenraum. Wir bündeln und kanalisieren die Fragen, prüfen auf Redundanzen und stellen die Konsistenz der Antworten zu den Datenraumunterlagen sicher. Zusätzlich organisieren und strukturieren wir den Datenfluss während der Q&A-Phase. Ergänzende Dokumente pflegen wir jederzeit in den Datenraumindex ein.

## **Das perfekte Q&A-Handling: Der Erfolgsfaktor unserer Due Diligence Services**

Bei der Bereitstellung physischer Datenräume kooperieren wir mit professionellen Anbietern von geeigneten Räumlichkeiten mit entsprechender Ausstattung. Wir übernehmen die zuverlässige Logistik und den Aufbau der sensiblen Datenraumunterlagen. Unsere geschulten Mitarbeiter stellen die Zutrittskontrollen zum Datenraum sowie die konsequente Einhaltung der vereinbarten Datenraumregeln und Datenraumzeiten sicher.

Unser integriertes Dienstleistungsangebot umfasst alle Phasen vom Beginn der Datensammlung bis zum Abschluss der Due Diligence. Der durchgängige Service ohne Schnittstellen garantiert eine schnelle und sichere Abwicklung des Prozesses.

The background of the image consists of a series of concentric, overlapping circles that create a sense of depth and movement, resembling ripples in water or a top-down view of a spiral. The circles are rendered in shades of light gray, with the center being the brightest and the edges fading into the background.

**CONFIDENTIALITY**  
**CONSISTENCY**  
**CORRECTNESS**  
**COMPLETENESS**  
**CLEARNESS**

**Confidentiality:** Vertraulichkeit und Datenschutz haben oberste Priorität. Wir schulen unsere Mitarbeiter regelmäßig und unterwerfen sie strengen Vertraulichkeitsanforderungen. Auch unsere Partner im Bereich der digitalen Datenräume erfüllen die höchsten Sicherheitsanforderungen im Markt.

**Consistency:** Die durchgängige Konsistenz der Informationen im Datenraum ist absolut erfolgskritisch. Konsistente Daten reduzieren die Gefahr von signifikanten Abschlügen in der Bewertung.

**Correctness & Completeness:** Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten ist selbstverständlich zu gewährleisten. Haftungsrisiken werden minimiert und Konflikte nach Vertragsschluss vermieden.

**Clearness:** Unsere übersichtlich strukturierten Datenräume vermitteln dem Käufer oder Kapitalgeber den Eindruck einer transparenten Offenlegung aller relevanten Daten. Transparenz schafft Vertrauen.

## **Das 5-C-Modell: Der Maßstab für unsere Arbeit und Ihren Datenraum**

Das von uns entwickelte 5-C-Modell ist der Leitfaden und Maßstab für unsere Dienstleistung. Sowohl unsere Mitarbeiter als auch unsere Datenräume unterliegen aufgrund dieser fünf Faktoren einer permanenten Qualitätssicherung.



**EXPERTISE  
RELIABILITY  
KNOWHOW  
NETWORK**



## **Fachliche Kompetenz und langjährige Erfahrung schaffen Vertrauen**

Wir sind ein Team von Spezialisten mit langjährigen Erfahrungen in der Wirtschaftsprüfung, Steuerberatung und Unternehmensberatung. Speziell der Aufbau von Datenräumen und die Betreuung von Due Diligence Prozessen ist unsere Kernkompetenz. Organisatorisch sind wir in die Fürst & Partner Gruppe eingebunden. Mit ca. 130 Mitarbeitern, bestehend aus Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern, Rechtsanwälten und fachlich erfahrenen Mitarbeitern, hat die Gruppe ihren Ursprung im Jahr 1971.

Geschäftsführer der Gesellschaft ist Daniel Fürst. Nach dem Studium der Betriebswirtschaftslehre hat Herr Fürst langjährige Erfahrungen in der Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung gesammelt. Als Manager in der Beratungssparte einer Big Four-Gesellschaft hat er eine Vielzahl von großen Projekten in Unternehmen verschiedener Branchen und Größen geleitet. Anschließend hat Herr Fürst als Head of Global Internal Audit & Riskmanagement und später als Head of Global Corporate Finance in einem Chemieunternehmen diverse internationale Transaktionen erfolgreich begleitet.

---

Fürst Transaction Services GmbH  
Thomas-Mann-Straße 59  
D-90471 Nürnberg  
T: +49-911-860906  
F: +49-911-8609299  
E: [info@fuerst-datarooms.de](mailto:info@fuerst-datarooms.de)

---

